

FORHØRING OM KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 22

Byrådet ønsker at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2001-2012 for et nyt bydelsområde ved lystbådehavnen og den tidligere skibsværftgrund. Kommuneplantillægget skal indeholde rammebestemmelser for den efterfølgende lokalplanlægning.

I henhold til § 23 c i Planloven indkalder Byrådet hermed borgernes idéer og forslag til, hvordan havneområdet kan blive et attraktivt område - både set i forhold til den tætte tilknytning til bymidten og som en levende og aktiv lystbådehavn.

Idéerne og forslagene skal inddrages i den videre planlægning af området. Byrådet vil efter forhøringen udarbejde et forslag til lokalplan for området med tilhørende kommuneplantillæg, som vil blive udsendt i offentlig høring i 8 uger.

NUVÆRENDE RAMMEBESTEMMELSER FOR OMRÅDET

I Kommuneplan 2001-2012 er området omfattet af rammeområderne 1.H.1 og 1.H.3 (udlagt til lystbådehavn og havneorienterede funktioner) samt 1.H.2 (udlagt til havnerelaterede erhverv/værksteder). Med lukning af skibsværftet i 2006 er der behov for at tage områdets anvendelse op til fornyet overvejelse.

KOMMUNENS ØNSKER FOR OMRÅDET

Byrådet ønsker, at arealets særlige beliggenhed udnyttes til at skabe et spændende og attraktivt havneområde, som både har plads til nye - mere bymæssige - funktioner som f.eks. specialbutikker, caféer og et sundhedscenter og samtidig styrker de aktiviteter, som allerede er i området - lystbådehavn, sejlkлуб, søspejdere m.m. Endelig er det Byrådets ønske at udvikle områdets rekreative potentialer som et grønt byrum.

DIN MENING

Da havneområdet har en meget central placering og kan tilføre byen nogle helt unikke kvaliteter, vil Byrådet gerne høre, hvilke tanker og idéer du har til det nye havneområde. Skriv til:

Adresse: Struer Kommune
Planafdelingen
Østergade 13
7600 Struer

E-mail: teknisk@struer.dk

Idéer og forslag skal være Struer Kommune i hænde senest **onsdag den 2. januar 2008**.



SPØRGSMÅL TIL DEBATTEN:

HVORDAN SKABER VI RAMMERNE FOR LIV PÅ HAVNEN?

HVILKE FUNKTIONER SKAL PLACERES I OMRÅDET?

HVORDAN SKAL DE REKREATIVE AREALER UDFORMES?

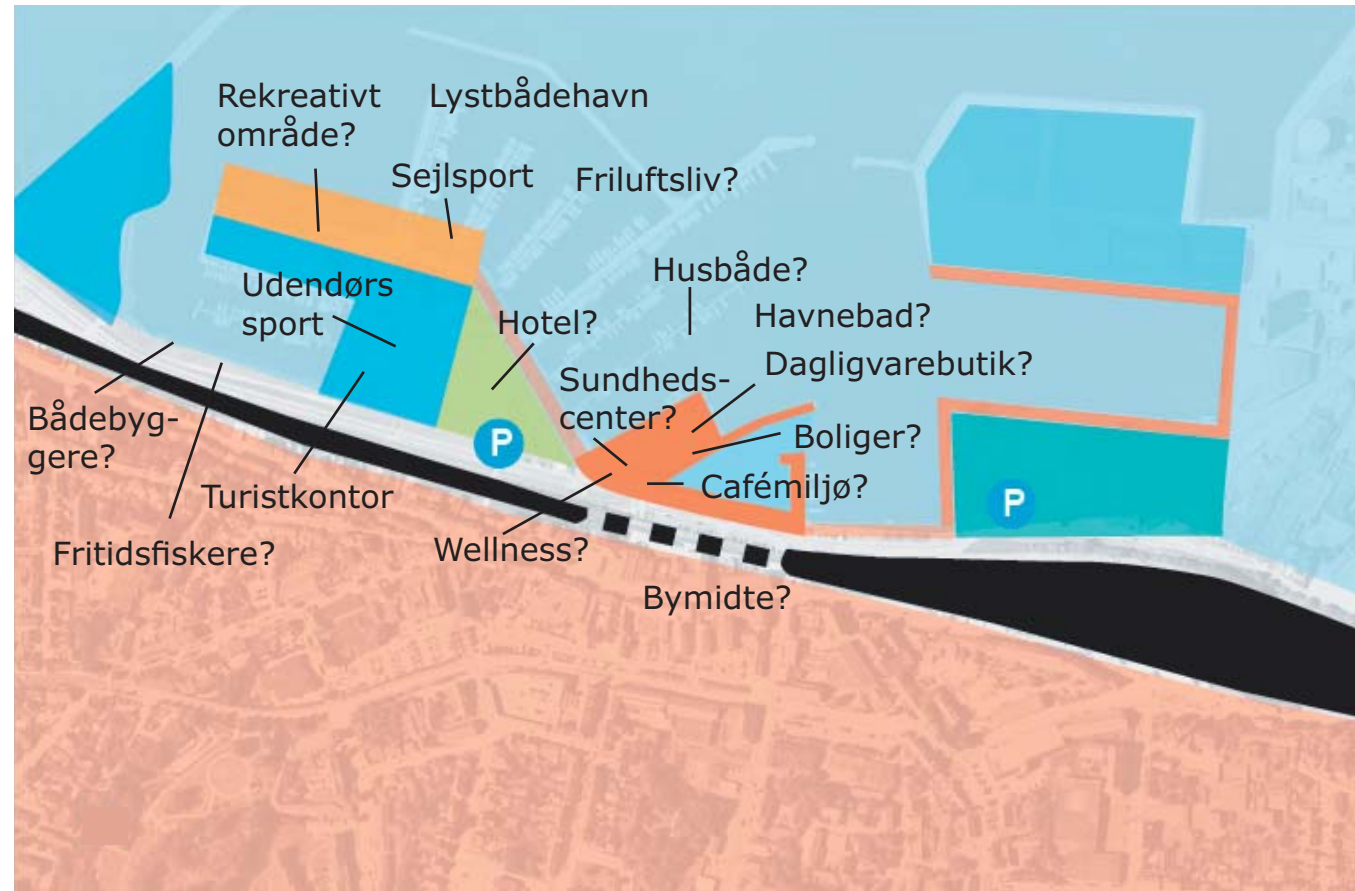
HVORDAN STYRKER VI DE EKSISTERENDE AKTIVITETER?

HVOR MÅ DER BYGGES?

HVORDAN SKAL DER BYGGES?

HVOR SKAL DER VÆRE STIER, VEJE OG PARKERING?

HVILKE AKTIVITETER SKAL DER VÆRE PLADS TIL PÅ HAVNEN?



LIV PÅ HAVNEN

Som gennemgående tema for udviklingen på havnearealerne har Byrådet valgt at fokusere på at skabe liv på havnen. Området er med sin attraktive beliggenhed - tæt på centrum og direkte ud til vandet - et oplagt sted at udvide byen.

Samtidig foregår der allerede i dag en del aktiviteter knyttet til lystbådehavnen, som er med til at gøre området spændende at færdes i.

ET NYT BYRUM

Det er Byrådets mål at skabe et nyt byrum, som skal gives en offentlig karakter, der gør, at byens borgere har lyst til at bruge området.

Etablering af en havnepromenade og eventuelt et kanalforløb gennem området kombineret med steder til ophold og grønne friarealer skal være med til at binde området sammen og gøre det til et rekreativt byrum for såvel byens borgere som turister.

FUNKTIONER I OMRÅDET

For at danne grundlag for det varierede liv på havnen mener Byrådet, at der skal være mulighed for en bred vifte af funktioner i området. Samtidig er det vigtigt, at der sker en vis grad af områdeinddeling, så alt ikke kan placeres hvor som helst.

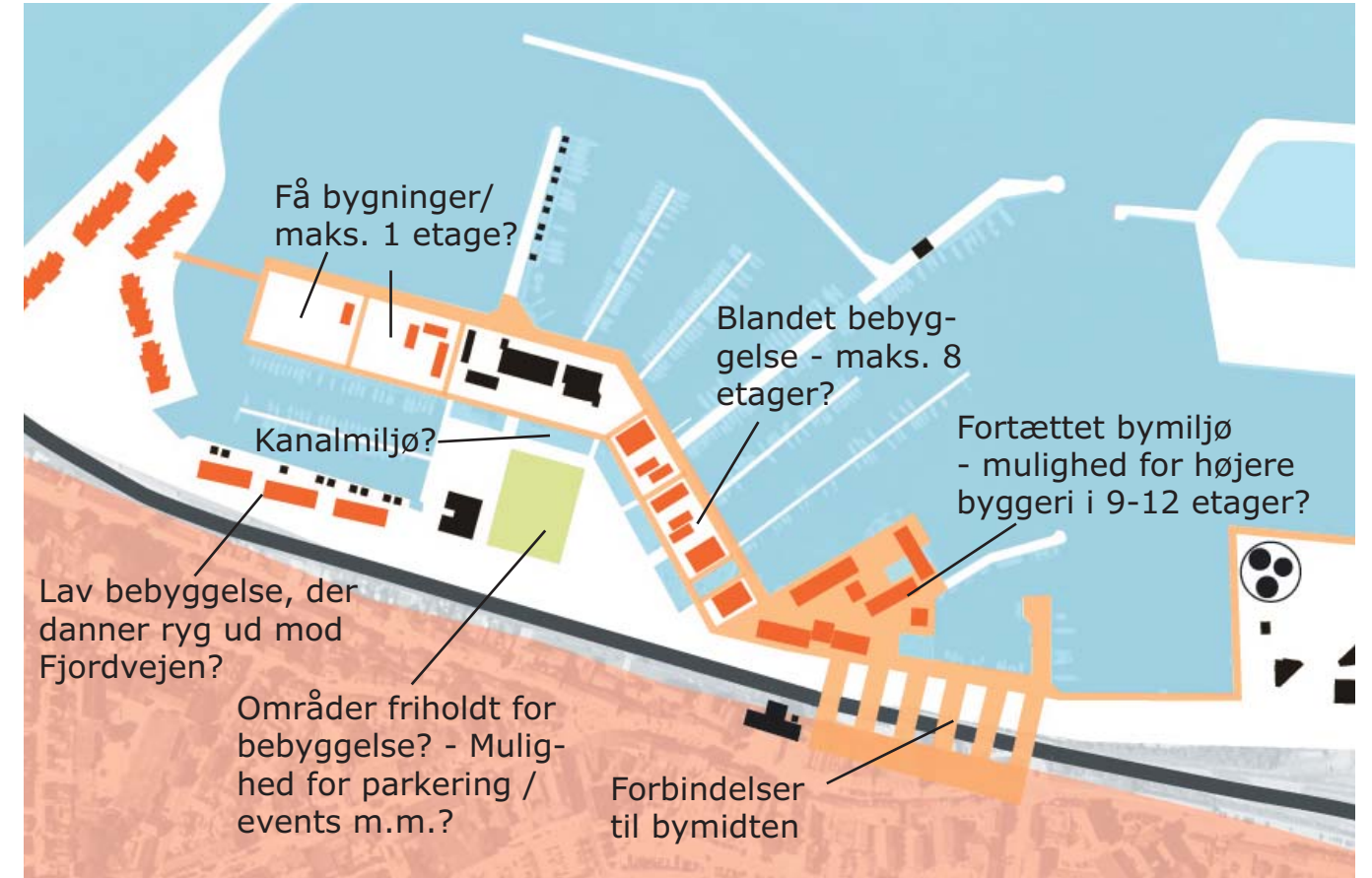
De mere byrelaterede funktioner såsom cafeer, butikker og sundhedscenter vil det være naturligt at placere på skibsværftgrunden, mens mere aktivitetsprægede funktioner såsom sejlsport, søspejdere, fiskeri og rulleskøjteløb vil kunne placeres ved lystbådehavnen.

Der kan dog med fordel ske en vis overlappning af funktioner, hvor også boliger kan integreres.

Andre aktiviteter i området kunne være bådebyggeri, rebslageri eller arbejdende værksteder for forskellige kunstnere.

Ude på vandarealerne kunne måske placeres et havnebad og husbåde?

HVOR OG HVOR MEGET SKAL DER BYGGES PÅ HAVNEN?



EKSISTERENDE BYGNINGER OG ANLÆG

Havneområdet er et særligt sted, som indeholder en fortælling om en arbejdsplads for industri og transport. En bevarelse af nogle af de eksisterende bygninger og kajanlæg kan være med til at tilføre det nye byrum en særlig identitet og stemning. Skibsværftets bygninger er imidlertid ikke af en art, der egner sig til bevarelse, mens f.eks. den gamle bedding kan være et vigtigt element at bevare som en fortælling om stedets historie.

HVOR SKAL DER BYGGES?

I overvejelserne omkring disponering af bebyggelse i området ser Byrådet området ved den gamle skibsværftgrund som en udvidelse af bymidten med en relativt fortættet bebyggelse, mens området ved lystbådehavnen ses som et mere åbent område med varierende bygningsvoluminer.

Generelt skal der ved placering af bebyggelse lægges vægt på at skabe nogle gode uderum mellem bygningerne med mulighed for ophold i læ og sol.

HVOR HØJT SKAL DER BYGGES?

Havnearealer er typisk præget af større bygningsvoluminer - f.eks. siloer, pakhuse og bådhaller. Derfor mener Byrådet, at der godt vil kunne opføres bebyggelse i op til 9-12 etager på skibsværftgrunden, mens bebyggelse på lystbådehavnen generelt bør holdes lavere - maks. 2 etager, dog med mulighed for enkelte høje bygninger (op til 8 etager).

Generelt bør der dog fokuseres på at skabe en variation i bebyggelsen - både hvad angår bygningernes størrelse og højde samt deres placering. Herved opnåes et mere "uhøjtideligt" sted, som skal være med til at understøtte områdets karakter.