



Rådhuset  
Planafdelingen  
Lotte Juul  
Telefon 96848449

Dato: 12. december 2007  
J.nr.: 01.02.05-P16-5-07  
1/6

## Referat – møde med sejlkлубben den 11. december 2007

Tilstede: Ca. 50-60 medlemmer af sejlkлубben

Martin Merrild  
Mads Jakobsen  
Niels Viggo Lynghøj  
Jørgen Jensen  
Bjarke Danvig  
Lotte Juul (referent)

Sejlkлубben havde indbudt Struer Kommune til et møde om forhøringen af kommuneplantillæg for de bynære havnearealer.

1. Indledningsvist bød Flemming Poulsen, formand for sejlkлубben, velkommen og gennemgik kort aftenens program.
2. Martin Merrild fortalte om status for havnen – både trafikhavnen og lystbådehavnen. Han nævnte i denne forbindelse, at der er afsat knap 3 mio. kr. på havnens budget i 2008 til en udvidelse af lystbådehavnen med ca. 40 bådpladser.
3. Gennemgang v/ Bjarke Danvig af det debatoplæg, der er udsendt i forhøring. Med inspirationsfotos og kort blev baggrunden for og tankerne bag oplægget belyst.
4. Indlæg fra sejlkлубbens bestyrelse med ønsker og forslag til den videre planlægning af området.

Flemming Poulsen:

- Udgangspunktet er, at sejlkлубben er en del af det omgivende samfund, med en gensidig påvirkning.
- Parkeringsforhold og trafik: 50% af sejlkлубbens medlemmer kommer fra Struer kommune, mens de øvrige kommer andre steder fra. Skaber et stort parkeringsbehov. Samtidig er der behov for god infrastruktur i området, så man kan komme til og fra sin båd med diverse grej. Dette

- bør indgå som en del af planen. Det er vigtigt, at p-pladsen umiddelbart vest for sejlkлубben reserveres til aktiviteter knyttet til sejlkлубben.
- Bro over Lagunen: Der er behov for at udvikle en "intelligent" løsning, der sikrer, at broen åbner sig automatisk.
  - Klublokaler: Ønsker klare udmeldinger om byggeplaner på sejlkлубbens grund, da der ellers let skabes utryghed/falske forestillinger.
  - Sejlkлубben er dét, der giver liv på havnen.

Mads Bendixen:

- Byen ud på havnen: Fint med flere aktiviteter på havnen.
- Indtægter i forb. med byggeri på Trekanten. Hvad skal de bruges til?
- Folk vil bo på havnen for at opleve miljø bl.a. sejlbåde.
- Planlægningen bør også omfatte vandarealerne – hvordan bygges broer osv.?
- Vigtigt at sikre tilstrækkelig plads til sejlkлубben.
- Bro over Lagunen: Set fra sejlernes synspkt. bør broen altid stå åben, så det er de gående, der skal sænke den ved behov.
- Broer: Der er efterspørgsel på større bådpladser. Bro 1-3 bør tages ned og erstattes med nye. Ved bro 15 (den vestligste) bør man ikke starte med at tilføje pladser på den anden side, men i stedet starte udefra med at anlægge en flydebro, der kan udbygges efter behov.
- Plads på landjorden: Legeplads, bålplads m.m. samlet. Parkering bør integreres i området, så det ikke bliver store øde asfalterkner.
- Vinteropbevaring på Vralden: Vil gerne have sat turbo på bedre forhold for vinteropbevaring m. etablering af bådhaler og beplantning.
- Nykøbing Mors er et godt eksempel på en velfungerende lystbådehavn. Sidste sommer havde de haft 2900 både liggende ialt – det giver liv og miljø.
- Byggeri på havnen: Højt byggeri tæt på kajkanten vil betyde, at lystsejlerne i havnen vil føle sig overbegloet. Seljbåden er et fristed, hvor man tilbringer megen tid.
- Vision: Struer Havn skal gøres til "en perle i Limfjorden".

5. Pause

6. Debat med indlæg fra salen:

Otto Jensen:

- Som bruger af lystbådehavnen ønskes mere liv. Havnen er dér, hvor byen og sejlerne mødes.
- Funktioner i området bør være butikker, underholdning, restauranter, som er med til at skabe liv. Evt. reservere stueetagen til erhverv/butikker.
- Der kunne evt. tænkes en bedre udnyttelse af sejlkлуб- og restaurantområdet ved at bygge nyt. F.eks. i 2 etager.
- Der skal ikke nødvendigvis bygges i højden. Hvad med brandforhold, p-forhold m.m.?
- Gode eksempler: Bogense, Nykøbing M, Hals.
- Bedre servicefaciliteter (samlet på ét centralt sted): Mastekran, miljøplads, vaskeplads m.m.

Erik Sønder: (fra Skive)

- Bruger af havnen gennem 50 år. Et stort plus for Struer, at der er så kort afstand mellem by og havn.
- Højhusbyggeri på havnen: Holbæk er et eksempel på, hvordan det kan gå galt. Hele udsynet fra byen til fjorden er blevet spærret. Synes, at 8 etager er voldsomt meget.

Jørgen Dragsbæk:

- Bør tage udgangspunkt i, hvor folk opholder sig. Som oftest på sydsiden, hvor der er læ. Området bør derfor ommøbleres, så der skabes gode opholdsmuligheder mod syd.
- Synliggørelse af sejlaktiviteter – bl.a. optimistjolle-sejlads.
- Høje bygninger er ikke vigtigt. Det er aktiviteterne, der er omdrejningspunktet. Vestre Bådhavn i Ålborg er et godt eksempel på et velfungerende område med mange aktiviteter: Restaurant, ungdomsaktiviteter m.m.

Jan Ovesen: (fra Herning-egnen)

- Boliger i højhuse skaber ikke liv på havnen. Boliger bør nedprioriteres, erhverv og små-butikker opprioriteres.
- Byggeri: Højt byggeri bør ligge med en afstand fra kajkanten, så det ikke bliver en barriere.
- Der bør være mulighed for at lægge til "langskibs". Biler bør kunne få adgang helt hen til kajkanten i forb. med af- og pålæsning.

Kaj Villy Pedersen:

- Sejlernes ønsker interesserer ikke politikerne. – Havnen er nedslidt og utidssvarende.
- For at fastholde den visuelle oplevelse af byen ved fjorden skal området ikke bygges til. Selve lystbådehavnen bør derfor friholdes for byggeri.
- Boliger giver ikke liv på havnen. Boligbyggeri er en hurtig gevinst, men ikke en langsigtet løsning.
- Byggeri af kommunale kontorer på skibsværftgrunden skaber ikke liv. Tomme efter kl. 16.

Panelet kommer med kommentarer:

Martin Merrild:

- Der er fremsat mange gode anvisninger fra havnens brugere.
- Der er afsat knap 3 mio. kr. til investeringer – det er godt med nogle kvalificerede bud på, hvordan pengene bruges bedst.
- Cafèer bliver altid brugt som et bud på at skabe liv. Men man er nødt til at se på, hvem der skal bruge dem. Derfor er der også behov for at lave nogle boliger, så der er nogle folk.
- Der skal være mulighed for at bygge et vist antal m2, for at investeringerne kan hænge sammen. Ved at bygge i højden undgås, at der bygges for tæt. Dermed gives mulighed for liv mellem husene.

Niels Viggo Lynghøj:

- Ønsker fra sejlklubben skal koordineres med byrådets ønsker for en udvikling af byen, så det går op i en højere enhed.
- Vigtigt at skabe forskellige aktiviteter i området, så der er noget "at komme efter".
- Uenighed i byrådet om bygningshøjder på selve lystbådehavnen. Ønsker ikke selv, at der gives mulighed for at bygge højt på lystbådehavnen.

Mads Jakobsen:

- Vigtigt at pointere at der er tale om en forhøring. Det er i denne fase, at mulighederne holdes åbne - som oplæg til diskussion.
- Et kanalmiljø giver mulighed for at give området to facader – både mod havnen og ind mod byen.
- God idé at reservere stueetagen til udadrettede funktioner.

Ny runde med indlæg fra salen:

Erik Clausen:

- Struer Havn har altid været præget af lappeløsninger. Både på landarealer og på vandet.
- Højhuse på havnen tjener kun som underholdningsværdi for huse-nes beboere. De kan sidde og overvåge lystsejlernes gøren og laden.

Martin Merrild:

- Forhøringen er 1. led i en planproces. Indledningsvist er der bevidst ikke lagt så mange begrænsninger ind, da det er ment som et diskussionsoplæg. På baggrund af bemærkninger kan der efterfølgende ske indskrænkninger af rammerne.
- Der er nødt til at være en balance i investeringerne.

Jeppe:

- Bør man ikke se på, hvordan området vil se ud, hvis Thybanen nedlægges?

Otto Jensen:

- Der bør etableres flere gennemføringer under banen for at skabe bedre forbindelser mellem by og havn.
- Trafikken bør omlægges øst om byen, så tung trafik forbi lystbådehavnen undgås.

Jesper Kjær:

- Der bør sikres fri plads ude langs med kajkanten. Samtidig bør der skabes bedre læforhold.

Martin Merrild:

- Nedlæggelse af højbanen er et tilbagevendende emne. Politisk vil man ikke kæmpe for at nedlægge banen. Bør i stedet betragte bro-

buerne som et potentiale, der kan udnyttes bedre. Gennemgangen ved Lilletorv er overset, og bør bearbejdes/synliggøres.

- Trafikoplægning er en mulighed, men anser trafikmængden som et begrænset problem.

Mads Jakobsen:

- Trafikproblematikken er en central brik. Skal søges løst i forbindelse med lokalplanen.

Niels Viggo Lynghøj:

- Thybanen er statslig infrastruktur i nordvestjylland, der bør støttes op om. Det er ellers ikke noget, vi har for meget af.

Otto Fischer:

- Synes, at der springes let hen over parkeringsproblematikken. Parkering vil blive et meget centralt emne.
- Har man undersøgt jordbundsforholdene? – Det kan give problemer i fht. at bygge højt ovenpå et "svømmende" underlag.

Otto Jensen:

- Trafik: Der er store mængder trafik gennem området på visse tider af døgnet. Det er et reelt problem.
- Bebyggelse: Struer by skal ikke gemmes væk bagved en række højhuse.
- Der skal skabes et godt miljø/ god plads mellem bebyggelse og kajkant.

Dan Poulsen:

- Måske en idé at udforme kanalmiljøet på en anden måde. F.eks ved at vende det 90 grader, og lade en kanal gennem Fiskergade forbinde gågaden og skibsværftgrunden.

Mads Bendixen:

- Forslag om genoptagelse af havneråd, hvor brugerne af havnen og havnebestyrelsen mødes og drøfter forskellige emner vedr. havnen.

Arne Trinderup:

- Forslag om, at olietanke på havnen fjernes/flyttes, så der kan bygges boliger i dette område (i stedet for på lysthavnen).

Hans Petersen:

- Prøv at betragte byen fra fjorden og ikke omvendt. Hvordan vil højbebyggelse tage sig ud fra vandsiden?
- Tænk på, at byggeri i 2 etager opfattes som 3 etager set fra en sejlbåd i havnebassinet.

Mads Jakobsen:

- Forestiller mig ikke byggeriet på havnen som en række af højhuse, men som en varieret bebyggelse med forskellige højder og bredder.

Svend:

- Få gjort noget ved lystbådehavnen nu – uddyb havnebassinet og få nogle flere broer lagt ud.

## 7. Afrunding

Martin Merrild takkede for sejlkubbens initiativ til mødet, og gav udtryk for, at der på mødet var fremkommet mange gode input til den videre planlægning.

Bjarke Danvig gennemgik kort planprocessen, og opfordrede til at fremsende bemærkninger til debatoplægget inden udløbet af høringsfristen den 2. januar.

Flemming Poulsen takkede af på sejkubbens vegne.